

# FREHEL (22 240)

## Avenue du Casino : 3 lots

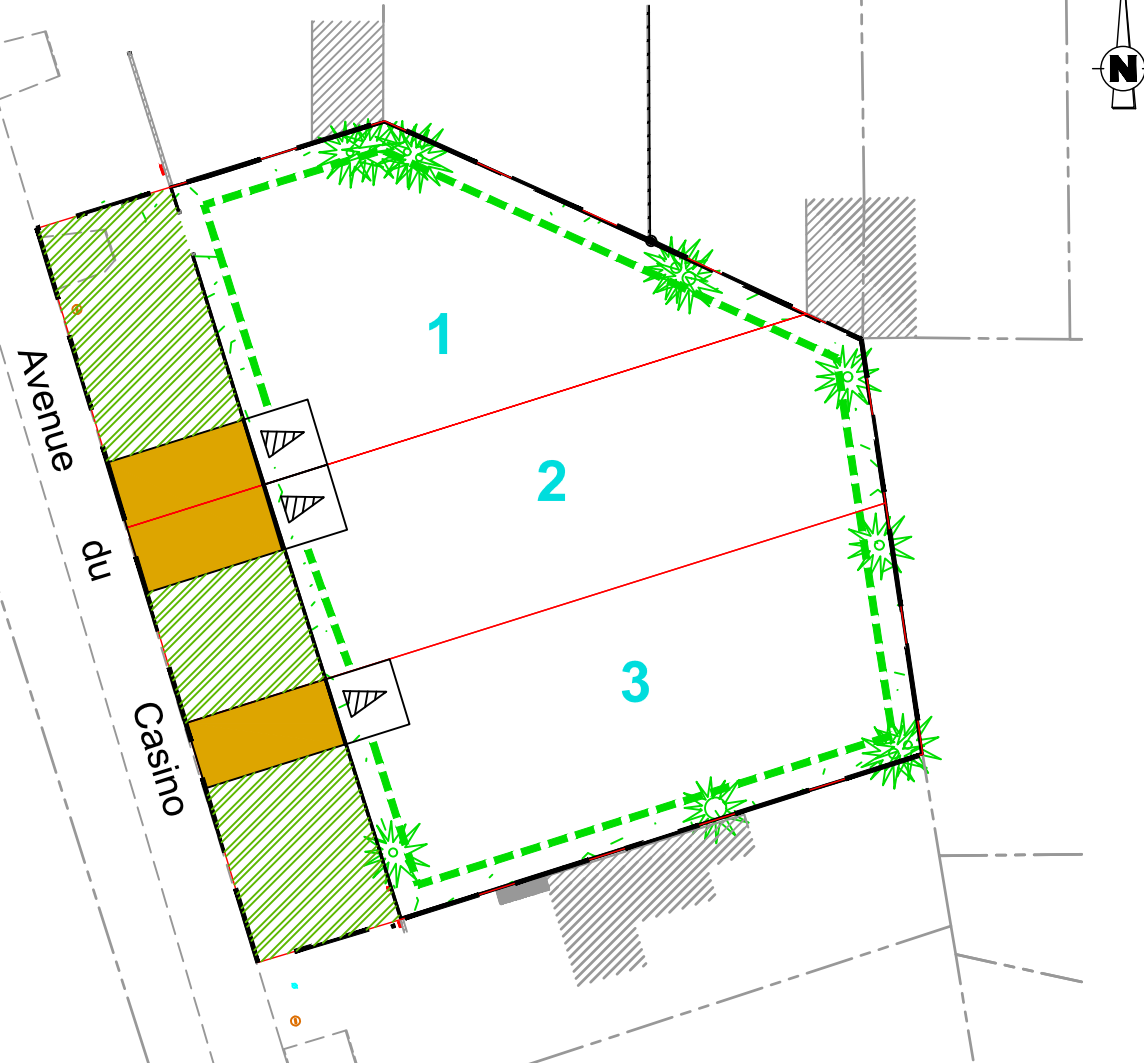
Permis d'aménager n° PA 022 179 24 C0003 obtenu en date du 05/09/2024



SNC 3 Avenue du Casino  
38, Boulevard Jeanne d'Arc - 35000 RENNES  
Téléphone : 07.85.60.78.17  
Mail : commercial@ellypsis.fr

# PLAN DE COMMERCIALISATION PROVISOIRE

Plan de situation (sans échelle)

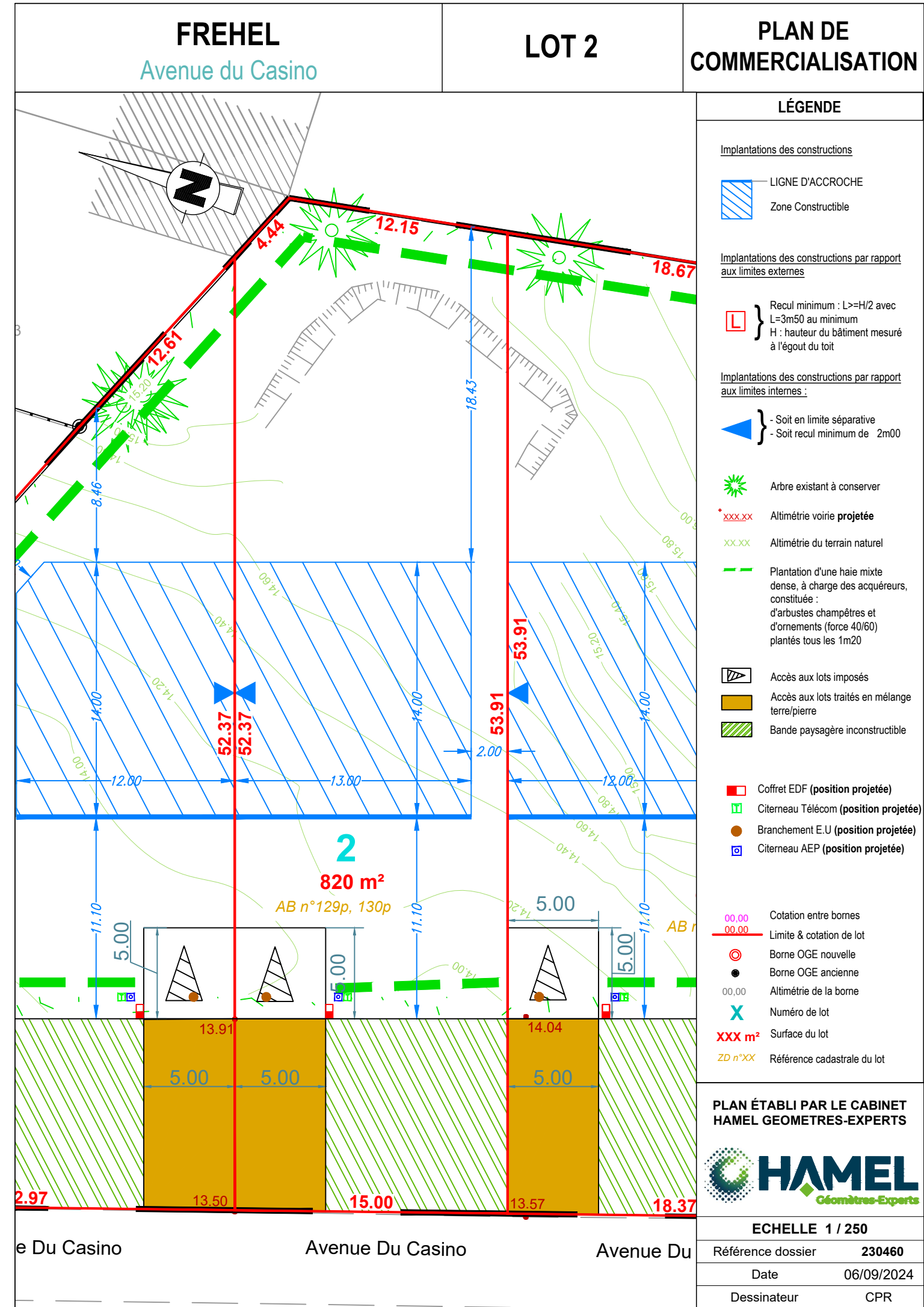


### RAPPELS ET OBLIGATIONS

- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles, etc...) est donnée à titre purement indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre le maître d'ouvrage. Par conséquent, la position des différents éléments techniques devra être impérativement vérifiée avant le démarrage de la construction.
- Implantation de la construction obligatoire par un géomètre agréé
- Les cotes "projet" sont non contractuelles et doivent être contrôlées par les entreprises.
- Les superficies et cotations des lots sont données à titre indicatifs. Les cotations et superficies définitives n'apparaîtront qu'à l'issue des opérations de délimitation & bornage réputés conformes.



Agence de ACIGNÉ  
10 Z.A. Le Boulais - 35690 ACIGNÉ  
Téléphone : 02.99.62.52.10  
e-mail : acigne@hamel-ge.com



- ### LÉGENDE
- Implantations des constructions
    - LIGNE D'ACCROCHE
    - Zone Constructible
  - Implantations des constructions par rapport aux limites externes
    - Recul minimum :  $L \geq H/2$  avec  $L=3m50$  au minimum  
H : hauteur du bâtiment mesuré à l'égout du toit
  - Implantations des constructions par rapport aux limites internes :
    - Soit en limite séparative
    - Soit recul minimum de 2m00
  - Arbre existant à conserver
  - Altimétrie voirie projetée
  - Altimétrie du terrain naturel
  - Plantation d'une haie mixte dense, à charge des acquéreurs, constituée : d'arbustes champêtres et d'ornements (force 40/60) plantés tous les 1m20
  - Accès aux lots imposés
  - Accès aux lots traités en mélange terre/pierre
  - Bande paysagère inconstructible
  - Coffret EDF (position projetée)
  - Citerneau Télécom (position projetée)
  - Branchement E.U (position projetée)
  - Citerneau AEP (position projetée)
  - Cotation entre bornes
  - Limite & cotation de lot
  - Borne OGE nouvelle
  - Borne OGE ancienne
  - Altimétrie de la borne
  - Numéro de lot
  - Surface du lot
  - Référence cadastrale du lot

PLAN ÉTABLI PAR LE CABINET HAMEL GEOMETRES-EXPERTS



ECHELLE 1 / 250

Référence dossier 230460  
Date 06/09/2024  
Dessinateur CPR